

Vážení vlastníci bytov a nebytových priestorov

ETP Servis, s.r.o. je právna spoločnosť založená cielene na správu nehnuteľností. Sídlo našej spoločnosti je Záhradnícka 30, 821 08 Bratislava 2.

Správa Vášho objektu našou spoločnosťou začína 1.8. 2014. Keďže našim jednoznačným cieľom je nesklamať Vás, je potrebné vytvoriť maximálne podmienky pre pracovnú komunikáciu. Preto sú Vám v prípade potreby naši zamestnanci kedykoľvek počas pracovného dňa k dispozícii. Avšak poteší nás, ak budete preferovať nižšie uvedené stránkové hodiny resp. si termín a obsah návštevy telefonicky vopred dohodnete. Všetky náležitosti technického charakteru (dodávka služieb, odstraňovanie porúch technických zariadení, opravy atď.) vybavuje poverená správkynia domu, p. Ing. Jana Hodasová. Všetky náležitosti ekonomického charakteru (evidencia príjmov a výdavkov, úhrada dodávateľských faktúr, spracovanie vyúčtovania atď.) vybavuje poverená ekonómka domu, p. Mgr. Renáta Polakovičová.

Kontaktné telefónne čísla :

správčový úsek: 02/321 86 321
ekonomický úsek : 02/321 86 305
úsek zmlúv a vymáhania pohľadávok : 02/321 86 313, 304

stránkové hodiny:

pondelok : 8:00-11.30 a 12:30 -17:00
streda : 8:00-11.30 a 12:30 -15:00

fax : 02/ 321 86 328

E-mail : jana.hodasova@etp-mb.sk renata.polakovicova@etp-mb.sk

web: www.etp-servis.sk aj www.etp-mb.sk

V Tatrabanke, a.s. sme zriadili pre Váš dom samostatný bankový účet. Číslo účtu domu je 2947457248/1100 v tvare IBAN : SK97 1100 0000 0029 4745 7248. Na tento účet budete mesačne uhrádzať príspevky do fondu údržby prevádzky a opráv, poplatkov za výkon správy a preddavkové platby za plnenia (napr. vodné, stočné, odvoz a likvidácia odpadu, osvetlenie spoločných priestorov, výťahy, upratovanie spoločných priestorov ...). Informácie o výške mesačnej platby Vám zasielame tzv. zmenovým listom, ku ktorému prikleďujeme aj informácie o kalkulácii preddavkovej platby za plnenia.

Mesačné platby môžete uhrádzať nasledovným spôsobom:

1. trvalým príkazom z Vášho účtu (výška mesačných platieb sa zvyčajne mení 2x ročne – začiatkom roka pri zvyšovaní cien plnení, v letnom období po ročnom vyúčtovaní a prehodnotení Vašich záloh)
2. jednorázovým príkazom z Vášho účtu

Pri úhrade nezabudnite uviesť správne číslo účtu domu v Tatrabanke a Váš variabilný symbol, ten máte uvedený v predpise úhrad za plnenia spojené s užívaním priestoru.

V termíne do 31.5. nasledujúceho roku spracujeme ročné vyúčtovanie plnení, v ktorom prerozdélite ročné náklady na dom medzi jednotlivé byty a nebytové priestory v zmysle zmluvy o výkone správy a podľa podkladov o osobomesiacoch a meračoch poskytnutých pri podpise zmluvy resp. dodatočne od vlastníkov bytov alebo nebytových priestorov. Vyúčtovanie priebežne konzultujeme so zástupcom vlastníkov. Výsledok vyúčtovania vo forme vyúčtovacej faktúry zašleme tak ako ostatnú korešpondenciu všetkým vlastníkom na adresu spravovanej nehnuteľnosti prípadne na Vami písomne nahlásenú inú kontaktnú adresu. Preto Vás žiadame o nahlásenie každej zmeny Vašej adresy.

Mesačne budeme zástupcu domu prípadne aj ostatných vlastníkov bytov a NP písomne informovať prostredníctvom e-mailu o pohyboch na Vašom účte, o stave Vášho fondu údržby a opráv a o stave neplatičov. V zmysle platnej zmluvy o výkone správy uvedenej i na webovom sídle správcu (vpravo hore ikona SOLAR) sa predpokladá existencia inštitútu zástupcov vlastníkov. Vzhľadom k uvedenému zástupcovia vlastníkov budú zvolení na najbližšej schôdzi vlastníkov o konaní ktorej Vás budeme včas informovať.

Vážení vlastníci bytov a nebytových priestorov, uistujem Vás, že naša spoločnosť bude realizovať výkon správy svedomito, kvalitne a čestne. Vopred sa však ospravedlňujeme za prípadné drobné nedostatky a nedorozumenia vo fáze rozbehu výkonu správy, ktoré iste uznáte sa prihodia každému, kto začína niečo nové. Som presvedčený, že vzájomná spolupráca bude obojstranne prospešná a že aj Vy sa stanete šíriteľmi nášho dobrého mena na trhu správy nehnuteľností.

V Bratislave, 01.08.2014

ETP Servis, s.r.o.
Záhradnícka 30
821 08 Bratislava
IČO: 35 743 719, DIČ: 2020220015
IČ DPH: SK2020220015 (8)

JUDr. PaedDr. Jozef Malich,
ETP Servis, s.r.o.
konateľ spoločnosti